

Общество с ограниченной ответственностью

«Геокад»

Геодезические и кадастровые работы

Инженерные изыскания и проектирование

**Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного
объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст
Челябинской области».**

Шифр проектной документации 019-14

Директор



Д. В. Брагин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-17		10.17

Тюмень 2017

Содержание

I. Основная часть проекта изменений

1. Положение о размещении линейного объекта.....	4
1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.....	4
1.2 Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.....	4
1.3 Описание принципиальных проектных решений.....	5

II. Обосновывающая часть проекта изменений

1. Пояснительная записка.....	8
1.1 Обоснование параметров полосы отвода для размещения линейного объекта.....	8
1.2 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.....	9
1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель.....	9
1.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	10
1.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	13


III. Проект межевания

1.1. Введение.....	17
1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	17
1.3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.....	18


Приложение

Перечень материалов в графической форме:

I. Основная часть проекта планировки	
Основной чертеж проекта планировки М 1:1000 (4 листа)	
II. Обосновывающая часть проекта планировки	
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	
Схема функционального зонирования М 1: 10 000	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1500 (2 листа)	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:3000	
III. Проект межевания	
Чертеж проекта межевания М 1:3000	

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Положение о размещении линейного объекта

1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

АО «Газпром газораспределение Челябинск» является Заказчиком по строительству объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области», включенного в программу газификации жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области на 2017 год, финансируемую за счет специальных надбавок на транспортировку газа.


Проект изменений в проект планировки территории линейного объекта: **«Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»** разработан на основании:

1. Договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 17-74-ДПР-01-ПИР/7021 от 25.08.2017 г. заключенного с ООО «АНТ-Информ»;
2. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2074-р от 29.09.2017 г. о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (Приложение А);
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Земельного кодекса Российской Федерации;
5. Генерального плана города Златоуст, утвержденного решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО;
6. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
7. Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496.
8. Проектной документации линейного объекта (ШИФР 019-14).

1.2. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика

Объект расположен в г. Златоуст Челябинской области.

Проектной документацией предусматривается прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении (Н=+0,85 м) от существующего подземного газопровода высокого давления I категории, давления Р=1,2 МПа, сталь Ø325, Н=-1,8 м (в районе ГГРП1 г. Златоуст) до ПГБ-16-2В-У1, от данного ПГБ до ПГБ-200-2В-У1 предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления II категории.

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкции и сооружений.

Общая протяженность трассы газопровода составляет – 4785,2 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 1,9255 кв.м.

В целях строительства газопровода, ООО «Геокад» разработана проектная документация шифр объекта № 019-14. Основание для разработки проектной документации: Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области на 2017 г.

1.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта


Проект планировки разработан с учетом технических решений, принятых в проектной документации, выполненной в соответствии с градостроительным регламентом, требованиям предварительных технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны, для ПГБ охранная зона составляет 10 метров с каждой стороны. Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».


В связи с тем, что в составе проекта не предусмотрено формирование дорог относящихся к землям общего пользования, и в результате запроса у Администрации Златоустовского городского округа исходных данных для выполнения работ в соответствии с п. 10 статьи 45. Градостроительного кодекса Российской Федерации, получен ответ, об отсутствии технической возможности конвертации генерального плана города в формат MapInfo и о том, что информация об инженерной инфраструктуре, не может быть предоставлена, так как на ней в соответствии с приказом Минэкономразвития от 25.07.2014 г. № 456-дсп имеются материалы, составляющие государственную тайну, в графической части материалов по обоснованию проекта отсутствуют чертежи:

- красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети;


1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

В связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия, в графической части также отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

II. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка

1.1. Обоснование параметров полосы отвода для размещения линейного объекта

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности и ином праве третьих лиц.

Для строительства газопровода, из земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и ином пользовании третьих лиц, выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам.

Проектируемый газопровод пересекает подземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,3 м до 5,1 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.


Прокладка подземного проектируемого газопровода преимущественное предусмотрена открытым способом, в местах перехода через автодороги и ж/д пути предусмотрена прокладка методом наклонно-направленного бурения с помощью установки «Навигатор».

Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключается в защитный футляр.

Общая протяженность трассы газопровода составляет – 4785,2 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 19255 кв.м.

Подробная информация об образуемых и изменяемых земельных участков представлена в тестовой и графической части проекта межевания.

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		


1.2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области. Он является одним из крупных промышленных городов Урала. Златоуст - город областного подчинения в Челябинской области Российской Федерации. Расположен в 108 км к западу от Челябинска (160 км по ж. д.) и в 1380 км к востоку от Москвы (1941 км по ж. д.). Городская застройка приурочена к долине р. Ай и склонам близлежащих гор и распадается на четыре крупных части: исторический центр, район металлургического завода, район железнодорожного вокзала и район машиностроительного завода (Новый Златоуст). С юга на север город вытянут на 15,4 км, с запада на восток на 10,4 км. Территория в пределах городской черты в настоящее время составляет 111 кв. км, население 206 тыс. чел. В Челябинской области Златоуст является третьим по величине городом после Челябинска и Магнитогорска, среди 1030 городов России Златоуст по населению занимает 83-е место. С запада на восток город пересекает линия Южно-Уральской железной дороги в черте города расположены станции Аносово, Заводская платформа, Златоуст, Таганай, Уржумка. Город имеет выход на крупнейшую автомагистраль сообщением Москва-Пекин, проходящую южнее Златоуста.

В географическом отношении район находится в горно-лесной зоне Южного Урала на берегах р. Ай и ее притоков, в районе среднегорных хребтов меридионального простираия, главными из которых являются хр. Большой Таганай. Город расположен в наиболее высокой части области, в пределах которой рельеф является главным фактором формирования основных свойств климата. Во все сезоны года в Златоусте преобладают ветры западных направлений, нередко северные ветры, а реже всего наблюдаются ветры с востока. Средняя продолжительность снежного периода до 172 дней (начало ноября - середина апреля). Лето относительно прохладное, короткое и влажное. Средняя температура самого жаркого месяца - июля - равна $+16,6^{\circ}$ (абсолютный максимум до $+38^{\circ}$). Продолжительность безморозного периода 108 дней, устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через $+10^{\circ}$ происходит в начале третьей декады мая. Летом же (в июле) выпадает и максимальное количество осадков (в среднем 103 мм или 16,5 % годовой нормы). Златоуст входит в зону микротермического (бореального) климата - холодного климата лесной зоны с устойчивым снежным покровом зимой.

1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

1.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.


Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

- исключают возникновение пожара;
- обеспечивают пожарную безопасность людей;
- обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

– применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

– изоляцией горючей среды;

– поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

– поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

– применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

– исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

– применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами;

– ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

– выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.


3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

– периодической очистки территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.п.;

– удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Разделом предусматривается прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении из труб бесшовных горячедеформированных Ø159х8,0 по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент» от существующего газопровода высокого давления I категории, давления Р=1,2 МПа, сталь Ø325, Н=1,80 м (в районе

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ГГРП1 г. Златоуст), согласно технических условий, до ПГБ-16-2В-У1 (с регулятором давления газа РДГ-150В) для понижения до высокого давления II категории и далее в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11-315x28,6 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» до ПГБ-200-2В-У1 (с регулятором давления газа РДБК1П-200/140) для понижения до среднего давления, после данного ПГБ прокладка газопровода среднего давления предусматривается в надземном исполнении из труб бесшовных горячедеформированных Ø325x10,0 по ГОСТ 8732-78 на опорах и по существующим опорам тепловых сетей до подземного стального газопровода среднего давления Ø426.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,3 м до 5,1 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.

Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключить в защитный футляр.


Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

- для надземного газопровода по 2 метра с каждой стороны,
- для подземного газопровода принимается 3 метра со стороны провода спутника и 2 метра с противоположной стороны, так как подземный газопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения и провод спутник протаскивается в месте в трубой, то охранная зона в данном случае для подземного газопровода устанавливается по 2 метра с каждой стороны. Охранная зона для газопроводов определена согласно постановления РФ № 878 от 20.11.2000г.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;


к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Так же предусматривается защита подземного газопровода от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», надземный стальной газопровод покрываются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в два слоя. Строительство подземных газопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» не требует специальных мероприятий по защите их от почвенной коррозии. Для защиты подземных участков стальных газопроводов предусматривается изоляция типа «весьма усиленная» из пленки типа ПВХ-Л в три слоя по клеевой грунтовке на полимерной основе типа Праймер НК-50 и засыпка изолированных стальных участков газопровода песком на полную глубину траншеи.

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом.

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.


Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использования при строительстве некачественных материалов, не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика – инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно-технической документации при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

подводящего газопровода в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов.


Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатирующая организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя:

- осмотр и обследование трассы газопровода;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;
- аварийно-восстановительные работы.


Кроме того эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;
- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;
- для быстрого нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка


1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области» разработан на основании:

1. Договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 17-74-ДПР-01-ПИР/7021 от 25.08.2017 г. заключенного с ООО «АНТ-Информ»;
2. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2074-р от 29.09.2017 г. о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (Приложение А);
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Земельного кодекса Российской Федерации;
5. Генерального плана города Златоуст, утвержденного решением Собрании депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО;
6. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
7. Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496.
8. Проектной документации линейного объекта (ШИФР 019-14).
9. Сведений государственного кадастра недвижимости полученных в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.
10. Сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.


1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.3 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об изменяемых земельных участках


№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Правообладатель
1	74:25:0305502:8	для строительства комплекса соборной мечети	Местная мусульманская религиозная организация "Чулпан" мечети №398 г. Златоуста Челябинской области ИНН:7404034946 ОГРН:1037400000220 КПП:740401001 Договор безвозмездного пользования до 25.01.2026г. находящимся в государственной или муниципальной собственности земельным участком №127 от 25.01.2016 г. 127 от 25.01.2016
2	74:25:0305308:3	строительство магазина с навесом для трамвайной остановки	Государственная собственность, Статья 214 ГК РФ
3	74:25:0307004:23	для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ Собственность 74-74-25/038/2013-24 19.04.2013 Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско - юношеская спортивная школа №7" ИНН:7404025331 ОГРН:1027400579470 КПП:740401001 Постоянное (бессрочное) пользование 74-74-25/142/2012-419 21.12.2012
4	74:25:0000000:11217	для проектирования и строительства двухцепной ЛЭП 6 кВ	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ Собственность 74-74-25/107/2013-161 07.08.2013
5	74:25:0000000:15976	размещение линейного объекта-газопровода для газификации производственного комплекса по производству продуктов питания	Статус участка временный. Права не зарегистрированы
6	74:25:0308101:17	строительство пожарного депо	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ
7	74:25:0308101:82	для строительства завода ООО "РОСоружие" по производству холодного клинкового оружия	Общество с ограниченной ответственностью "Русское общество специализированного оружия" ИНН:7404035227 ОГРН:1027400576763 КПП:740401001 Аренда 74-74-25/033/2011-67 с 28.08.2013 по 05.02.2018

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

8	74:25:0308101:96	для строительства складских и производственных помещений	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-проектировочное бюро" ИНН:7404056805 ОГРН:1117404000130 КПП:740401001 Аренда 74-74/025-74/025/208/2016-9548/2 с 16.09.2016 по 05.09.2019
9	74:25:0000000:15941	для организации проезда	Статус участка временный. Права не зарегистрированы
10	74:25:0307005:93	для размещения зон по оказанию рекреационных услуг	Сведения о регистрации прав отсутствуют
11	74:25:0000000:28	для размещения внешних подъездных железнодорожных путей	Акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод" ИНН:7404052938 ОГРН:1097404000594 КПП:740401001 Собственность 74-74-25/068/2009-29 22.06.2009
12	74:25:0000000:15077	для нужд промышленности	Российская Федерация Собственность 74-74/025-74/001/091/2015-284/1 27.02.2015 Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" ИНН:7729355614 ОГРН:1027700262270 КПП:772701001 Срок не определен 74-74/025-74/001/091/2015-285/3 п. 5 ст. 7 Федерального закона Российской Федерации "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г. 356-ФЗ от 24.11.2014; ч. 3 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.
13	74:25:0000000:16222	для размещения линейного объекта – трассы газопровода и газификации предприятий	Данные о правообладателе отсутствуют

*сведения о правообладателях и участках актуальны на дату подготовки проекта межевания.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области».

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после публичных слушаний и согласования в индивидуальном порядке границ (частей) с правообладателями земельных участков.

В результате подготовки проекта межевания в границах рассматриваемой территории образовано 24 земельных участка, из неразграниченных земель с разрешенным использованием: «для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области».

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлена в Таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 2165 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	603013.30	2214305.65
н2	603012.39	2214304.83
н3	603011.05	2214306.32
н4	603011.94	2214307.12
н5	603011.02	2214308.09
н6	602988.66	2214343.59
н7	602916.61	2214419.21
н8	602913.61	2214416.57
н9	602931.81	2214397.47
н10	602931.90	2214397.56
н11	602931.96	2214397.61
н12	602933.30	2214396.13
н13	602933.19	2214396.03
н14	602985.45	2214341.18
н15	603007.89	2214305.60
н16	603071.79	2214237.11
н17	603204.49	2214087.41
н18	603251.34	2214039.32
н19	603265.10	2214052.16
н20	603270.52	2214046.30
н21	603275.55	2214051.02
н22	603267.47	2214059.86
н23	603251.47	2214044.91

н24	603207.43	2214090.12
н25	603074.75	2214239.80
н1	603013.30	2214305.65
Условный номер земельного участка :8:3У2		
Площадь земельного участка 37 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	602913.61	2214416.57
н7	602916.61	2214419.21
н26	602910.25	2214425.89
н27	602907.25	2214423.25
н8	602913.61	2214416.57
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1131 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	602907.25	2214423.25
н26	602910.25	2214425.89
н28	602889.69	2214447.47
н29	602885.82	2214443.86
н30	602782.20	2214558.04
н31	602757.61	2214585.57
н32	602740.07	2214604.56
н33	602738.58	2214603.25
н34	602714.73	2214581.24
н35	602717.36	2214578.22
н36	602739.82	2214598.95
н37	602754.65	2214582.88
н38	602779.23	2214555.36
н39	602885.58	2214438.16
н40	602889.53	2214441.84
н27	602907.25	2214423.25
Условный номер земельного участка :3:3У4		
Площадь земельного участка 72 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	602717.36	2214578.22
н34	602714.73	2214581.24
н41	602713.77	2214580.36
н42	602705.16	2214589.69

н43	602702.16	2214587.04
н44	602713.54	2214574.71
н45	602715.02	2214576.06
н35	602717.36	2214578.22

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 1794 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	602702.16	2214587.04
н42	602705.16	2214589.69
н46	602627.06	2214674.32
н47	602595.78	2214696.11
н48	602515.89	2214729.26
н49	602363.03	2214772.98
н50	602307.71	2214785.16
н51	602302.47	2214785.31
н52	602316.00	2214781.65
н53	602315.28	2214779.41
н54	602362.03	2214769.11
н55	602514.54	2214725.50
н56	602593.80	2214692.62
н57	602624.37	2214671.34
н43	602702.16	2214587.04

Условный номер земельного участка :ЗЗЗУ6


Площадь земельного участка 391 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	602315.28	2214779.41
н52	602316.00	2214781.65
н51	602302.47	2214785.31
н58	602225.11	2214787.54
н59	602215.02	2214786.41
н60	602214.10	2214782.30
н61	602225.23	2214783.53
н62	602307.28	2214781.17
н53	602315.28	2214779.41

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 70 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

н63	602195.56	2214780.24
н60	602214.10	2214782.30
н59	602215.02	2214786.41
н64	602198.86	2214784.62
н63	602195.56	2214780.24

Условный номер земельного участка :11217:3У8

Площадь земельного участка 47 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	602195.56	2214780.24
н64	602198.86	2214784.62
н65	602187.00	2214783.30
н66	602183.78	2214778.81
н67	602184.41	2214779.00
н63	602195.56	2214780.24

Условный номер земельного участка :3У9

Площадь земельного участка 51 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	602171.42	2214775.19
н66	602183.78	2214778.81
н65	602187.00	2214783.30
н69	602183.56	2214782.91
н70	602174.75	2214780.33
н68	602171.42	2214775.19

Условный номер земельного участка :15976:3У10


Площадь земельного участка 24 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н71	602165.55	2214773.47
н68	602171.42	2214775.19
н70	602174.75	2214780.33
н72	602168.88	2214778.62
н71	602165.55	2214773.47

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 2657 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н73	601554.36	2214543.41

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

н74	601789.50	2214583.04
н75	602004.74	2214646.13
н76	602066.28	2214675.25
н77	602129.48	2214720.03
н78	602134.95	2214726.18
н79	602159.92	2214764.77
н80	602164.52	2214773.17
н71	602165.55	2214773.47
н72	602168.88	2214778.62
н81	602161.80	2214776.54
н82	602141.69	2214739.74
н83	602126.86	2214723.07
н84	602064.41	2214678.79
н85	602003.47	2214649.93
н86	601788.72	2214586.97
н87	601550.25	2214546.80
н73	601554.36	2214543.41

Условный номер земельного участка :15976:3У12

Площадь земельного участка 53 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	602159.92	2214764.77
н78	602134.95	2214726.18
н88	602144.93	2214737.37
н79	602159.92	2214764.77

Условный номер земельного участка :15976:3У13


Площадь земельного участка 21 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	601549.14	2214542.53
н73	601554.36	2214543.41
н87	601550.25	2214546.80
н90	601545.03	2214545.92
н89	601549.14	2214542.53

Условный номер земельного участка :3У14

Площадь земельного участка 561 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	601435.57	2214526.69
н92	601442.48	2214526.81

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

н93	601480.25	2214554.58
н94	601500.53	2214571.33
н95	601527.36	2214538.86
н89	601549.14	2214542.53
н90	601545.03	2214545.92
н96	601528.95	2214543.21
н97	601501.06	2214576.96
н98	601477.83	2214557.77
н91	601435.57	2214526.69

Условный номер земельного участка :11217:3У15

Площадь земельного участка 55 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	601424.43	2214518.50
н100	601431.35	2214518.62
н92	601442.48	2214526.81
н91	601435.57	2214526.69
н99	601424.43	2214518.50

Условный номер земельного участка :3У16


Площадь земельного участка 1003 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	601431.35	2214518.62
н99	601424.43	2214518.50
н101	601401.15	2214501.39
н102	601376.82	2214498.69
н103	601226.23	2214387.98
н104	601223.94	2214391.23
н105	601220.70	2214388.87
н106	601225.29	2214382.35
н107	601378.33	2214494.83
н108	601402.67	2214497.53
н100	601431.35	2214518.62

Условный номер земельного участка :11217:3У17

Площадь земельного участка 32 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н105	601220.70	2214388.87
н104	601223.94	2214391.23
н109	601219.34	2214397.78

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

н110	601216.09	2214395.41
н105	601220.70	2214388.87
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 208 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н110	601216.09	2214395.41
н109	601219.34	2214397.78
н111	601189.49	2214440.18
н112	601186.26	2214437.81
н110	601216.09	2214395.41
Условный номер земельного участка :17:ЗУ19		
Площадь земельного участка 503 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н113	601087.26	2214374.39
н114	601183.43	2214441.83
н112	601186.26	2214437.81
н111	601189.49	2214440.18
н115	601184.41	2214447.39
н116	601084.94	2214377.62
н113	601087.26	2214374.39
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 47 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	601077.48	2214367.53
н113	601087.26	2214374.39
н116	601084.94	2214377.62
н118	601075.18	2214370.78
н117	601077.48	2214367.53
Условный номер земельного участка :82:ЗУ21		
Площадь земельного участка 24 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н119	601072.57	2214364.08
н117	601077.48	2214367.53
н118	601075.18	2214370.78
н120	601070.26	2214367.33

н119	601072.57	2214364.08
Условный номер земельного участка :96:3У22		
Площадь земельного участка 782 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н121	600888.21	2214275.44
н122	600912.48	2214281.31
н123	600927.43	2214287.19
н124	600954.87	2214291.57
н125	600962.70	2214293.46
н126	600984.36	2214302.22
н127	601072.56	2214364.07
н128	601070.25	2214367.33
н129	600982.51	2214305.78
н130	600959.06	2214296.28
н131	600926.44	2214291.08
н132	600888.19	2214276.03
н121	600888.21	2214275.44
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 2 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н125	600962.70	2214293.46
н124	600954.87	2214291.57
н133	600960.06	2214292.40
н125	600962.70	2214293.46
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 43 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н134	600889.03	2214272.08
н122	600912.48	2214281.31
н121	600888.21	2214275.44
н134	600889.03	2214272.08
Условный номер земельного участка :15941:3У25		
Площадь земельного участка 39 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н135	600879.99	2214268.53

н134	600889.03	2214272.08
н121	600888.21	2214275.44
н132	600888.19	2214276.03
н136	600879.08	2214272.45
н135	600879.99	2214268.53

Условный номер земельного участка :93:3У26

Площадь земельного участка 1265 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н137	600574.77	2214190.43
н138	600577.48	2214190.93
н139	600626.31	2214209.94
н140	600805.45	2214239.20
н135	600879.99	2214268.53
н136	600879.08	2214272.45
н141	600804.46	2214243.08
н142	600625.18	2214213.79
н143	600572.04	2214193.08
н137	600574.77	2214190.43

Условный номер земельного участка :11217:3У27


Площадь земельного участка 22 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н144	600570.09	2214188.05
н145	600577.06	2214190.76
н137	600574.77	2214190.43
н143	600572.04	2214193.08
н146	600567.12	2214191.16
н144	600570.09	2214188.05

Условный номер земельного участка :3У28

Площадь земельного участка 41 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н144	600570.09	2214188.05
н146	600567.12	2214191.16
н147	600564.87	2214190.29
н148	600563.31	2214190.03
н149	600565.18	2214188.06
н150	600538.80	2214182.04
н151	600538.28	2214181.89

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							28
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

н152	600565.86	2214186.40
н144	600570.09	2214188.05
Условный номер земельного участка :93:3У29		
Площадь земельного участка 632 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н153	600396.21	2214151.21
н154	600407.10	2214152.06
н155	600413.32	2214152.49
н156	600470.63	2214170.84
н151	600538.28	2214181.89
н150	600538.80	2214182.04
н149	600565.18	2214188.06
н148	600563.31	2214190.03
н157	600469.64	2214174.72
н153	600396.21	2214151.21
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 1165 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н155	600413.32	2214152.49
н154	600407.10	2214152.06
н153	600396.21	2214151.21
н158	600338.97	2214132.88
н159	600319.42	2214142.95
н160	600314.93	2214236.25
н161	600296.02	2214337.97
н162	600291.98	2214337.79
н163	600310.95	2214235.83
н164	600315.54	2214140.44
н165	600338.62	2214128.57
н155	600413.32	2214152.49
Условный номер земельного участка :4:3У31		
Площадь земельного участка 141 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н162	600291.98	2214337.79
н161	600296.02	2214337.97
н166	600290.97	2214365.17
н167	600295.13	2214371.23

н168	600294.84	2214377.86
н169	600287.44	2214367.08
н170	600289.51	2214357.71
н171	600289.89	2214349.00
н162	600291.98	2214337.79

Условный номер земельного участка :ЗУ32

Площадь земельного участка 15 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н171	600289.89	2214349.00
н170	600289.51	2214357.71
н169	600287.44	2214367.08
н172	600286.72	2214366.04
н171	600289.89	2214349.00

Условный номер земельного участка :ЗУ33

Площадь земельного участка 52 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н167	600295.13	2214371.23
н173	600303.37	2214383.24
н174	600301.21	2214387.15
н168	600294.84	2214377.86
н167	600295.13	2214371.23

Условный номер земельного участка :11217:ЗУ34


Площадь земельного участка 36 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н173	600303.37	2214383.24
н175	600308.47	2214390.67
н176	600306.31	2214394.58
н174	600301.21	2214387.15
н173	600303.37	2214383.24

Условный номер земельного участка :ЗУ35

Площадь земельного участка 385 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н175	600308.47	2214390.67
н177	600312.84	2214397.04
н178	600317.89	2214461.94

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

н179	600315.33	2214487.05
н180	600311.20	2214488.35
н181	600313.89	2214461.95
н182	600308.92	2214398.40
н176	600306.31	2214394.58
н175	600308.47	2214390.67

Условный номер земельного участка :15077:ЗУ36

Площадь земельного участка 841 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н183	600195.54	2214641.78
н184	600199.49	2214639.28
н185	600208.10	2214643.60
н186	600238.74	2214623.43
н187	600254.86	2214607.24
н188	600306.35	2214535.89
н180	600311.20	2214488.35
н179	600315.33	2214487.05
н189	600310.19	2214537.36
н190	600257.91	2214609.83
н191	600241.33	2214626.49
н192	600208.36	2214648.22
н183	600195.54	2214641.78

Условный номер земельного участка :28:ЗУ37


Площадь земельного участка 29 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н193	600193.04	2214636.04
н184	600199.49	2214639.28
н183	600195.54	2214641.78
н194	600189.10	2214638.54
н193	600193.04	2214636.04

Условный номер земельного участка :ЗУ38

Площадь земельного участка 90 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н193	600193.04	2214636.04
н194	600189.10	2214638.54
н195	600180.93	2214634.44
н196	600176.87	2214634.67

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

н197	600176.87	2214632.47
н198	600153.34	2214632.68
н199	600153.44	2214632.05
н200	600181.76	2214630.38
н193	600193.04	2214636.04

Условный номер земельного участка :16222:3У39

Площадь земельного участка 66 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н197	600176.87	2214632.47
н196	600176.87	2214634.67
н201	600152.81	2214636.08
н198	600153.34	2214632.68
н197	600176.87	2214632.47

Условный номер земельного участка :11217:3У40

Площадь земельного участка 33 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н199	600153.44	2214632.05
н198	600153.34	2214632.68
н202	600152.80	2214636.08
н203	600144.62	2214636.56
н204	600145.25	2214632.53
н199	600153.44	2214632.05

Условный номер земельного участка :3У41


Площадь земельного участка 2 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н204	600145.25	2214632.53
н203	600144.62	2214636.56
н205	600144.29	2214636.58
н206	600144.87	2214632.80
н207	600138.53	2214632.92
н204	600145.25	2214632.53

Условный номер земельного участка :16222:3У42

Площадь земельного участка 101 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н206	600144.87	2214632.80

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

н205	600144.29	2214636.58
н208	600138.24	2214636.94
н209	600117.16	2214637.35
н210	600116.98	2214634.19
н207	600138.53	2214632.92
н206	600144.87	2214632.80

Условный номер земельного участка :3У43

Площадь земельного участка 122 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н208	600138.24	2214636.94
н211	600121.20	2214637.93
н212	600122.82	2214665.62
н213	600118.89	2214666.93
н209	600117.16	2214637.35
н208	600138.24	2214636.94

Условный номер земельного участка :28:3У44

Площадь земельного участка 25 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н212	600122.82	2214665.62
н214	600123.18	2214671.82
н215	600119.26	2214673.25
н213	600118.89	2214666.93
н212	600122.82	2214665.62

Условный номер земельного участка :3У45


Площадь земельного участка 3 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н214	600123.18	2214671.82
н216	600123.26	2214673.07
н217	600119.29	2214673.71
н215	600119.26	2214673.25
н214	600123.18	2214671.82

Условный номер земельного участка :28:3У46

Площадь земельного участка 23 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н216	600123.26	2214673.07

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		33

н218	600123.60	2214678.89
н219	600119.63	2214679.52
н217	600119.29	2214673.71
н216	600123.26	2214673.07

Условный номер земельного участка :15077:ЗУ47

Площадь земельного участка 177 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	600117.68	2214721.89
н221	600113.62	2214721.05
н222	600121.18	2214705.99
н219	600119.63	2214679.52
н218	600123.60	2214678.89
н223	600125.24	2214706.83
н220	600117.68	2214721.89

Условный номер земельного участка :ЗУ48

Площадь земельного участка 24 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н221	600113.62	2214721.05
н220	600117.68	2214721.89
н224	600115.01	2214727.19
н225	600110.97	2214726.34
н221	600113.62	2214721.05

Условный номер земельного участка :15077:ЗУ49


Площадь земельного участка 233 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н225	600110.97	2214726.34
н224	600115.01	2214727.19
н226	600110.18	2214736.82
н227	600131.09	2214747.32
н228	600143.46	2214757.91
н229	600147.93	2214766.99
н230	600128.94	2214750.71
н231	600104.79	2214738.65
н225	600110.97	2214726.34

Условный номер земельного участка :11217:ЗУ50

Площадь земельного участка 95 м²

Обозначение характерных	Координаты, м
-------------------------	---------------

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		34

точек границ	X	Y
1	2	3
н232	600158.89	2214771.12
н228	600143.46	2214757.91
н229	600147.93	2214766.99
н233	600163.37	2214780.22
н232	600158.89	2214771.12
н234	600163.97	2214781.44
н235	600162.98	2214782.66
н236	600161.79	2214784.22
н237	600167.73	2214789.07
н234	600163.97	2214781.44

Условный номер земельного участка :15077:3У51


Площадь земельного участка 171 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н232	600158.89	2214771.12
н238	600167.85	2214778.79
н239	600167.77	2214783.59
н240	600231.63	2214840.59
н241	600171.65	2214790.55
н242	600170.78	2214791.62
н237	600167.73	2214789.07
н234	600163.97	2214781.44
н243	600164.31	2214781.02
н233	600163.37	2214780.22
н232	600158.89	2214771.12

Условный номер земельного участка :3У52

Площадь земельного участка 629 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н238	600167.85	2214778.79
н244	600175.73	2214785.54
н245	600174.16	2214787.44
н246	600262.86	2214861.44
н247	600261.62	2214863.01
н248	600260.98	2214863.77
н249	600265.87	2214867.85
н250	600268.04	2214865.27
н251	600297.19	2214889.62
н252	600296.38	2214890.69

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		35

н253	600305.57	2214899.01
н254	600303.01	2214902.12
н255	600290.79	2214891.30
н256	600291.69	2214890.23
н257	600268.53	2214870.90
н258	600267.27	2214872.40
н259	600256.55	2214862.84
н260	600256.63	2214862.74
н261	600257.27	2214861.98
н240	600231.63	2214840.59
н239	600167.77	2214783.59
н238	600167.85	2214778.79

Условный номер земельного участка :15077:ЗУ53

Площадь земельного участка 23 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н259	600256.55	2214862.84
н258	600267.27	2214872.40
н262	600266.38	2214873.46
н263	600264.84	2214872.20
н264	600255.41	2214864.33
н259	600256.55	2214862.84

Условный номер земельного участка :16222:ЗУ54


Площадь земельного участка 18 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н253	600305.57	2214899.01
н265	600307.80	2214901.03
н266	600309.39	2214899.26
н267	600310.05	2214899.83
н268	600306.01	2214904.78
н254	600303.01	2214902.12
н253	600305.57	2214899.01

Условный номер земельного участка :ЗУ55

Площадь земельного участка 163 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н267	600310.05	2214899.83
н269	600317.19	2214906.09
н270	600339.30	2214921.58

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36

н271	600340.22	2214920.29
н272	600341.19	2214920.99
н273	600338.99	2214926.25
н274	600314.69	2214909.22
н275	600309.71	2214904.86
н276	600308.03	2214906.50
н277	600307.60	2214906.19
н268	600306.01	2214904.78
н267	600310.05	2214899.83

Условный номер земельного участка :20:3У56


Площадь земельного участка 821 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н273	600338.99	2214926.25
н272	600341.19	2214920.99
н278	600345.51	2214924.09
н279	600381.19	2214931.73
н280	600380.71	2214933.58
н281	600390.80	2214935.79
н282	600390.26	2214940.81
н283	600442.36	2214950.54
н284	600463.92	2214954.17
н285	600516.68	2214970.82
н286	600516.61	2214980.29
н287	600521.36	2214980.36
н288	600521.28	2214984.39
н289	600512.57	2214984.21
н290	600512.65	2214973.74
н291	600463.03	2214958.07
н292	600441.66	2214954.48
н293	600385.87	2214944.06
н294	600386.43	2214938.94
н295	600375.81	2214936.56
н296	600376.27	2214934.78
н297	600343.95	2214927.82
н298	600341.11	2214925.85
н299	600340.22	2214927.11
н273	600338.99	2214926.25


Общая площадь полосы отвода составляет 19255 кв.м.

Проектом межевания предусмотрены следующие виды кадастровых работ:


– образование земельных участков путем раздела;

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

- образование частей земельных участков;
- образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах.

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							38
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

1	-	Все	01-17		09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							39
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2017 г. № 2074-р

г. Златоуст

О разработке документации по
внесению изменений в проект
планировки и межевания территории

В связи с поступившим заявлением акционерного общества «Газпром газораспределение Челябинск», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО с изменением от 10.10.2011 г. № 59-ЗГО:

1. Разрешить акционерному обществу «Газпром газораспределение Челябинск» разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области», утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 11.04.2017 г. № 144-П.

2. Согласование и утверждение документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами Российской Федерации, Правительства и Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1	-	Все	01-17	<i>А</i>	09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
							40
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

Д.А. Арслангареев



Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам *Алабушкина*
Алабушкина Н.С. 29.09.2017 г.

Рассылка: прокур., УАиГ - 4, ОВСМИ

1	-	Все	01-17	<i>А</i>	09.17	Проект изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части г. Златоуст Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41